

OPRICHTING VERENIGING/9102087.01/3/KR

Heden, ***, verschenen voor mij, mr. Hendrikus Leonardus Johannes Kamps, notaris gevestigd te Leiden:

***, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. de heer **Jacobus LANSINK**, geboren te 's-Gravenhage op drieëntwintig september negentienhonderd achtenveertig, legitimatie: paspoort met nummer NSJCH1343, geldig tot vier september tweeduizend twaalf, afgegeven te Leiderdorp, wonende Wilgenpark 7, 2351 CX Leiderdorp, gehuwd;
2. de heer **Peter Jan VAN DER GIESSEN**, geboren te Dordrecht op zestien augustus negentienhonderd zesenzestig, legitimatie: paspoort met nummer NVHB08RD4, geldig tot twintig maart tweeduizend veertien, afgegeven te Papendrecht, wonende Steilsteven 20, 3356 MD Papendrecht, gehuwd;
3. de heer **Joseph István Henric TIMMERMAN**, geboren te Nijmegen op zeventien juni negentienhonderd achtenzestig, legitimatie: paspoort met nummer NU23FPHH4, geldig tot zes januari tweeduizend veertien, afgegeven te 's-Gravenhage, wonende De Bruynestraat 31, 2597 RD 's-Gravenhage, gehuwd;
4. de heer **Eduard VAN VLIET**, geboren te 's-Gravenhage op twintig september negentienhonderd vierenveertig, legitimatie: paspoort met nummer NK9850577, geldig tot tweeëntwintig mei tweeduizend elf, afgegeven te Zoetermeer, wonende Vlamingstraat 72, 2713 RS Zoetermeer, gehuwd,

hierna tezamen genoemd: "oprichter".

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde per vier januari tweeduizend tien een vereniging op te richten welke zal worden geregeerd door het navolgende:

STATUTEN

Definities.

Artikel 1.

In deze statuten wordt verstaan onder:

- **bijdrageplichtigen:**
degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruiken;
- **BI-overeenkomst:**

een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht, waarin is bepaald dat de vereniging verplicht is de activiteiten te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt;

- **BI-zone:**

Bedrijven Investerings-zone; het te Zoeterwoude gelegen gebied bedrijventerrein Grote Polder;

- **coöperatie:**

de te Zoeterwoude gevestigde coöperatie: Coöperatie Park Management Grote Polder U.A.;

- **gemeente:**

de gemeente Zoeterwoude;

- **subsidie:**

de opbrengst van de belasting zoals bedoeld in de Experimentenwet BI-zones;

- **vereniging:**

de te Zoeterwoude gevestigde vereniging: BIZ Grote Polder;

- **WOZ-waarde:**

de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken vastgestelde waarde.

Naam en Zetel.

Artikel 2.

De vereniging draagt de naam: **BIZ Grote Polder**.

Zij is gevestigd te Zoeterwoude.

Doel.

Artikel 3.

1. De vereniging heeft ten doel het verrichten van activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI-zone.
2. Zij tracht dit doel te bereiken door het sluiten van een BI-overeenkomst met de gemeente waarbinnen de BI- zone is gelegen, als bedoeld in artikel 1 van de Experimentenwet BI-zones, en de uitvoering daarvan.

Duur.

Artikel 4.

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.

Lidmaatschap.

Artikel 5.

1. De vereniging kent alleen gewone leden.
2. Alleen bijdrageplichtigen kunnen lid worden van de vereniging.
3. Leden zijn zij die zich als lid bij het bestuur hebben aangemeld en door het bestuur als zodanig tot de vereniging zijn toegelaten. Het bestuur is verplicht om iedere bijdrageplichtige op diens verzoek met onmiddellijke ingang als lid tot de vereniging toe te laten.

Ingeval van niet-toelating door het bestuur kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.

Artikel 6.

Het lidmaatschap is persoonlijk en mitsdien niet vatbaar voor overdracht of overgang, met dien verstande dat in geval van fusie van een lid-rechtspersoon, het lidmaatschap overgaat op de verkrijgende rechtspersoon.

Artikel 7.

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door de dood van het lid. Is een rechtspersoon lid van de vereniging, dan eindigt haar lidmaatschap wanneer zij ophoudt te bestaan.
 - b. door opzegging door het lid;
 - c. door opzegging door de vereniging;
 - d. door ontzetting.
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar, mits schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste vier weken. Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgehad, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar.

Niettemin kan een lid met onmiddellijke ingang zijn lidmaatschap opzeggen:

 - a. indien redelijkerwijs van het lid niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren, óf
 - b. binnen een maand nadat een besluit, waarbij zijn rechten zijn beperkt of zijn verplichtingen zijn verzwaaard, hem bekend is geworden of hem is meegedeeld, (behalve indien het betreft wijziging van geldelijke rechten en/of verplichtingen)

óf

- c. binnen een maand nadat hem een besluit is meegedeeld tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie.

- 3. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan eveneens slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar.

De opzegging geschiedt door het bestuur, schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste vier weken. Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgehad, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar.

Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging geschiedt in ieder geval wanneer een lid niet meer voldoet aan het vereiste gesteld in artikel 5 lid 2.

Niettemin kan de vereniging met onmiddellijke ingang het lidmaatschap opzeggen indien redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.

Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan slechts plaatsvinden wanneer:

- a. een lid heeft opgehouden aan de vereisten door deze statuten voor het lidmaatschap gesteld, te voldoen, óf
 - b. een lid zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, óf
 - c. redelijkerwijs van de vereniging niet meer gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
- 4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, zoals onder meer in het geval van de ondanks betalingsherinnering niet of niet tijdige betaling door het lid van zijn jaarlijkse bijdrage, of wanneer een lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.

De ontzetting geschiedt door het bestuur, dat het betrokken lid ten spoedigste schriftelijk van het besluit, met opgave van redenen, in kennis stelt. De betrokkene is bevoegd binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene vergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. Het besluit der algemene vergadering tot ontzetting zal moeten worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal

uitgebrachte stemmen.

5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel door het lid verschuldigd.

Geldmiddelen en boekjaar.

Artikel 8.

1. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit:
 - de subsidie;
 - de jaarlijkse bijdragen van de leden;
 - vergoedingen en bijdragen van door de vereniging geleverde diensten;
 - hetgeen op andere wijze verkregen wordt.
2. Ieder lid is jaarlijks een bedrag verschuldigd, welk bedrag het in de Experimentenwet BI-zones gemelde maximum niet mag overschrijden en wordt vastgesteld door de algemene vergadering.
3. Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.

Bestuur.

Artikel 9.

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie (3) en ten hoogste vijf (5) natuurlijke en/of rechtspersonen, die uit hun midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester, dan wel in de plaats van beide laatsten een secretaris-penningmeester, aanwijzen.

De feitelijke samenstelling van het bestuur dient dusdanig te zijn dat ten minste twee/derde deel van het bestuur bestaat uit beoogde bijdrageplichtigen, danwel een wettelijk of statutair vertegenwoordiger van een beoogde bijdrageplichtige, welke bijdrageplichtigen tevens lid dienen te zijn van de coöperatie.
2. De bestuurders worden door de algemene vergadering benoemd. De algemene vergadering stelt tevens het aantal der bestuurders vast.
3. Bestuurders kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen. Terzake van schorsing of ontslag besluit de algemene vergadering met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
4. Indien ingeval van schorsing van een bestuurder de algemene vergadering niet binnen drie maanden daarna tot zijn ontslag heeft besloten, eindigt de schorsing. De

geschorste bestuurder wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene vergadering te verantwoorden en kan zich daarin door een raadsman doen bijstaan.

5. Bestuurders worden benoemd voor een periode van maximaal drie (3) jaar. Onder een jaar wordt ten deze verstaan de periode tussen twee opeenvolgende jaarvergaderingen, zoals bedoeld in artikel 12 lid 2. De bestuurders treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster; een volgens het rooster aftredende bestuurder is onmiddellijk herbenoembaar.

In bestaande vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien.

6. Een niet voltallig bestuur blijft bestuursbevoegd.

Artikel 10.

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.
2. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en/of bezwaring van registergoederen, noch tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk mede-schuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt.
3. Het bestuur is verplicht om na het eerste jaar jaarlijks rekening en verantwoording af te leggen aan de algemene vergadering over de uitgaven voor de uitvoering van de activiteiten in het voorafgaande jaar.
4. Het bestuur zorgt ervoor dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting, de rekening en de verantwoording.

Vertegenwoordiging.

Artikel 11.

1. Het bestuur is bevoegd tot vertegenwoordiging van de vereniging.
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende bestuurders, onder wie in elk geval hetzij de voorzitter, hetzij de secretaris, hetzij de penningmeester.

De algemene vergadering.

Artikel 12.

1. De algemene vergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vereniging statutair is gevestigd.
2. Jaarlijks wordt ten minste twee (2) maal een algemene vergadering gehouden,

waarvan een vergadering binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, hierna tevens te noemen: de "jaarvergadering", behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering.

In deze algemene vergadering brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting aan de vergadering voor.

Deze stukken worden ondertekend door alle bestuurders; ontbreekt de ondertekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgaaf van redenen melding gemaakt. Na verloop van de in de eerste zin van dit lid genoemde termijn kan ieder lid van de gezamenlijke bestuurders in rechte vorderen dat zij deze verplichtingen nakomen.

3. In de andere algemene vergadering, te houden vóór de aanvang van het boekjaar, wordt de begroting van de baten en lasten voor de uitvoering van de activiteiten in het daaropvolgende jaar vastgesteld en ten blijke daarvan door alle bestuurders ondertekend.

De penningmeester stelt uiterlijk twee maanden voor de aanvang van een boekjaar voormelde begroting van de baten en lasten en voor de uitvoering van de activiteiten in het daaropvolgende jaar op en zendt deze stukken voor het einde van de in deze zin bedoelde termijn aan alle bestuurders.

4. Jaarlijks benoemt de algemene vergadering een commissie van ten minste twee leden, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur.

Het bestuur doet de in lid 2 bedoelde stukken ten minste een maand voor de dag, waarop de algemene vergadering zal worden gehouden waarin deze zullen worden behandeld, toekomen aan de commissie. De commissie onderzoekt deze stukken en brengt aan de algemene vergadering verslag uit van haar bevindingen. Vergt dit onderzoek naar het oordeel der commissie bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan zij zich op kosten van de vereniging door een deskundige doen bijstaan.

5. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage in de boeken en bescheiden der vereniging te geven.

Artikel 13.

1. Naast de algemene vergaderingen bedoeld in het vorige artikel, worden algemene

vergaderingen bijeengeroepen door het bestuur zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt.

2. Op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een/tiende gedeelte van de stemmen in een voltallige algemene vergadering, is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan achtentwintig (28) dagen. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene vergadering overgaan. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan de bestuurders belasten met de leiding van de algemene vergadering en het opstellen van de notulen.
3. De bijeenroeping der algemene vergadering geschiedt door schriftelijke mededeling aan de stemgerechtigden op een termijn van ten minste veertien (14) dagen. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.
4. Indien werd gehandeld in strijd met het bepaalde in het vorige lid, kan de algemene vergadering niettemin rechtsgeldig besluiten, tenzij een zodanig aantal der aanwezigen als gerechtigd is tot het uitbrengen van een/tiende gedeelte der stemmen zich daartegen verzet.

Artikel 14.

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben de niet geschorste leden, de personen die deel uitmaken van de organen van de vereniging, alsmede degenen, die daartoe door de algemene vergadering zijn uitgenodigd. Een geschorst lid heeft toegang tot de algemene vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld en is bevoegd daarover het woord te voeren.
2. Stemgerechtigd in de algemene vergadering zijn de niet geschorste leden. Iedere stemgerechtigde is bevoegd zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigde andere stemgerechtigde te doen uitbrengen. Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee leden als gemachtigde optreden.
3. Het stemrecht van de leden is gerelateerd aan de WOZ-waarde van de onroerende zaken van de bijdrageplichtigen.

In verband met de omvang van de verschillende WOZ-waarden van de onroerende zaken van de bijdrageplichtigen vindt op basis van de omvang van de WOZ-waarden de navolgende verdeling in zes (6) waardenklassen plaats:

klasse 1: WOZ-waarde tot eenhonderdduizend euro (€ 100.000,00);

klasse 2: WOZ-waarde van eenhonderdduizend euro (€ 100.000,00) tot vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00);

klasse 3: WOZ-waarde van vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00) tot een miljoen euro (€ 1.000.000,00)

klasse 4: WOZ-waarde van een miljoen euro (€ 1.000.000,00) tot vijf miljoen euro (€ 5.000.000,00);

klasse 5: WOZ-waarde van vijf miljoen euro (€ 5.000.000,00) tot tien miljoen euro (€ 10.000.000,00);

klasse 6: WOZ-waarde van tien miljoen euro (€ 10.000.000,00) of hoger.

Ingevolge het hiervoor gemelde geldt in de algemene vergadering de volgende stemverhouding:

klasse 1-lid: een (1) stem;

klasse 2-lid: twee (2) stemmen;

klasse 3-lid: drie (3) stemmen;

klasse 4-lid: vier (4) stemmen;

klasse 5-lid: vijf (5) stemmen;

klasse 6-lid: zes (6) stemmen.

4. Bij de aanmelding van een bijdrageplichtige als lid zoals bedoeld in artikel 5 lid 3, verzoekt het bestuur de bijdrageplichtige om de gegevens met betrekking tot de WOZ-waarde van de onroerende zaak van de betreffende bijdrageplichtige te verstrekken om zo het stemrecht te kunnen bepalen, zoals bedoeld in voorgaand lid. Wanneer de bijdrageplichtige niet wil voldoen aan voormeld verzoek, zal hij gekwalificeerd worden als een klasse 1-lid met overeenkomstig stemrecht.
5. Een eenstemmig besluit van al degenen, die in de algemene vergadering stemgerechtigd zijn, ook al zijn zij niet in vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.
6. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene vergadering worden gehouden.
7. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen.

Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot.

Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming.

Artikel 15.

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij diens afwezigheid, door het in leeftijd oudste aanwezige bestuurslid.
Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
2. Het door de voorzitter ter vergadering uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming is beslissend.
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der stemgerechtigden of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, één stemgerechtigde dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Van het ter algemene vergadering verhandelde worden notulen gehouden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon.
Deze notulen worden in dezelfde of in de eerstvolgende algemene vergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van die vergadering ondertekend.

Huishoudelijk reglement.

Artikel 16.

1. De algemene vergadering kan een of meer reglementen vaststellen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien.
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze statuten.
3. Op de besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het bepaalde in artikel 17 leden 1, 2, 3 en 5 van overeenkomstige toepassing.

Statutenwijziging.

Artikel 17.

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaats hebben door een besluit van een algemene vergadering, waartoe werd opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij, die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de dag der vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden.
3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene vergadering slechts worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen.
4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt.
5. Het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel is niet van toepassing, indien ter algemene vergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.
6. De bestuurders zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van Koophandel gehouden register.

Ontbinding en vereffening.

Artikel 18.

1. Het bepaalde in artikel 17 leden 1, 2, 3 en 5 is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene vergadering tot ontbinding van de vereniging.
2. Tenzij de algemene vergadering bij het in het vorige lid bedoelde besluit een andere bestemming vaststelt voor het batig saldo, komt dit toe aan hen die ten tijde van de ontbinding lid van de vereniging waren.
3. Tenzij de algemene vergadering anders besluit, geschiedt de vereffening door het bestuur.
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is.

Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten voorzoveel mogelijk van kracht. In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".

5. De boeken en bescheiden van de vereniging moeten worden bewaard gedurende zeven jaren na afloop van de vereffening.

Slotbepaling.

Artikel 19.

In alle gevallen, waarin door de wet, de statuten of het reglement niet wordt voorzien, beslist de algemene vergadering. In dringende gevallen kan door het bestuur een beslissing genomen worden, welke naderhand de goedkeuring behoeft van de algemene vergadering.

Tenslotte verklaarde de verschenen persoon, handelend als gemeld, dat in afwijking van het hiervoor bepaalde het bestuur voor de eerste maal is samengesteld als volgt:

- de heer J. Lansink, voornoemd, als voorzitter;
- de heer Hendrik Jan Prins, geboren te Monheim, Rijnland, Duitsland, op achtentwintig januari negentienhonderd vijfenzestig, legitimatie: paspoort met nummer NPC5F5951, geldig tot achtentwintig mei tweeduizend dertien, afgegeven te Wassenaar, wonende Slingerweg 17, 2243 GV Wassenaar, als vice-voorzitter;
- de heer E. van Vliet, voornoemd, als secretaris/penningmeester;
- de heer P.J. van der Giessen, voornoemd, als bestuurslid;
- de heer J.I.H. Timmerman, voornoemd, als bestuurslid,

en als zodanig bij deze akte benoemd.

Volmacht

Van de bevoegdheid van de verschenen persoon blijkt uit vier (4) akten van volmacht, welke volmachten aan deze akte zullen worden gehecht.

Domiciliekeuze

Te dezer zake wordt domicilie gekozen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze akte.

Slot

Waarvan akte, verleden te Leiden op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn aan mij, notaris, bekend.

De zakelijke inhoud van de akte is door mij, notaris, aan de verschenen personen

meegedeeld en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard, dat zij en partijen tijdig van de inhoud van de akte hebben kennis genomen en daarmee instemmen. Vervolgens is de akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend.