

Stappenplan BIZ-aanvraag in Rotterdam

De Experimentenwet beschrijft zeer nauwkeurig hoe het instellen van een BIZ verloopt. Het aanvragen van een BIZ valt uiteen in een informele en formele fase.

Stappen informele fase

1. Ondernemers nemen het initiatief voor het aanvragen van een BIZ. Ze bespreken met andere ondernemers uit het gebied dit initiatief en de plannen. Ook voeren ze zelf informeel draagvlakonderzoek uit.
2. Ondernemers gaan in gesprek met diverse partijen:
 - Met het Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam (OBR) over het af te bakenen gebied; tevens wordt door het OBR onderzocht of het plan niet in strijd is met het economisch beleid in dat desbetreffende gebied;
 - Met de deelgemeente over de basisdienstverlening in dat gebied.
 - Met Gemeentebelastingen over de heffing, tariefstructuur en draagvlak.
3. De deelgemeente en het OBR beoordelen het plan marginaal op doelmatigheid en rechtmatigheid:
 - Dient het plan inhoudelijk en/of de activiteiten in voldoende mate het algemeen belang?
 - Is het plan gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of andere gezamenlijke, publieke belangen in de openbare ruimte?
 - Is er geen strijd met activiteiten in het plan die via subsidieregelingen zijn of nog worden bekostigd?
 - Is het plan in overeenstemming met de toekomstvisie (van de gemeente Rotterdam) voor het gebied?
4. Ook wordt de inhoud van het plan beoordeeld op de volgende aspecten:
 - De toekomstvisie waaruit continuïteit van het plan blijkt.
 - De aantoonbare bereidheid van ondernemers om de activiteiten zelfstandig voort te zetten.Daarnaast worden volgende (verplichte) bijlagen met bijbehorende toelichting beoordeeld:
 - Logische begrenzing van het gebied (vastgesteld in een beschrijving en een kaart);
 - Bijgevoegde lijst van betrokken ondernemers op bedrijfsadres;
 - Toelichting financiële bijdragen ondernemers;
 - Haalbare begroting;
 - Financiële planning;
 - Projectactiviteitenplanning.

5. Indien de deelgemeente en het OBR akkoord zijn met het plan, organiseren de initiatiefnemende ondernemers zich in een nieuwe ondernemersvereniging of stichting speciaal voor de BIZ.

Dit is verplicht omdat alle activiteiten en financiële transacties vanuit de BIZ vanuit een speciaal daarvoor opgerichte ondernemersvereniging moeten plaatsvinden. Deze nieuwe vereniging behartigt de belangen van alle ondernemers in het betreffende BIZ-gebied

Stappenplan formele fase

1. Het OBR stelt de uitvoeringsovereenkomst op conform het gemeentewetartikel 4:36 tussen (deel)gemeente en ondernemersvereniging/stichting. Hierin staat het volgende beschreven:
 - Het niveau van de basisdienstverlening door de gemeente.
 - De extra geplande activiteiten die de ondernemers gezamenlijk gaan ontplooiën.
 - Het gebied.
 - De tariefsstructuur.LET OP: Deze uitvoeringsovereenkomst treedt alleen in werking indien de verordening is vastgesteld door het college en de gemeenteraad en indien uit de draagvlakmeting blijkt dat er voldoende draagvlak is.
2. De ondernemersvereniging dient de BIZ-aanvraag in met de concept-uitvoeringsovereenkomst bij Gemeentebelastingen Rotterdam.
3. Gemeentebelastingen stelt de gemeentelijke verordening vast, deze is begeleid door een agendapost voor het college. Aansluitend stelt de gemeenteraad de BIZ-verordening vast.
4. In de verordening staat het volgende genoemd:
 - Het gebied.
 - De activiteiten.
 - Welke ondernemers bijdrageplichtig zijn.
 - De hoogte van de BIZ-heffing.
 - De naam van de vereniging/stichting die de activiteiten uitvoert.
 - De voorwaarden voor uitbetaling en de overige bepalingen die nodig zijn.
 - De hoogte van de perceptiekosten (kosten voor deze verordening bedraagt 3%).
5. Na vaststelling van de verordening door het college, volgt vaststelling door de gemeenteraad.
6. Na het vaststellen van de verordening door de Gemeenteraad, voert Gemeentebelastingen een formeel draagvlakonderzoek uit onder de ondernemers die deelnemen aan de BIZ en daardoor bijdrageplichtig zijn. Uit dit onderzoek moet blijken dat:

- Minimaal 50% (+1) van de ondernemers heeft gestemd:
- 2/3 van deze 50% (+1) moet voor de BIZ hebben gestemd;
- Tevens dient deze groep ondernemers 50% (+1) van de WOZ-waarde binnen het gebied te vertegenwoordigen.

Bijvoorbeeld

BIZ-gebied X heeft 100 ondernemers. Hiervan heeft 51% het stembiljet retourgezonden. Van deze 51% moet minsten 2/3 (van de ondernemers) voor hebben gestemd. Hiervoor geldt tevens dat de totaalwaarde van alle WOZ-objecten van de voorstemmers meer moet zijn dan de totaalwaarde van de WOZ-objecten van de tegenstemmers. Indien de tegenstemmers in de minderheid zijn, maar de WOZ-waarde hoger is dan die van de voorstemmers, kan de BIZ alsnog niet uitgevoerd worden.

- Alle ondernemers krijgen de gelegenheid om zich voor of tegen de heffing in BIZ uit te spreken. De stemmingen zijn vertrouwelijk. Gemeentebelastingen informeert alle bijdrageplichtige ondernemers over de inhoud van de verordening door middel van een uitgebreide brief. Hierin staat de hoogte van de heffing vermeld.
7. Met het besluit van de gemeenteraad en uitkomst van het draagvlakonderzoek kan de Gemeentebelasting de heffing uitvoeren. De verordening koppelt de BIZ aan de WOZ heffing. Deze heffing wordt geheven van degene die bij het begin van het kalenderjaar een object gebruikt in het afgebakende gebied. Vanaf februari 2010 worden de aanslagbiljetten voor 2010 verstuurd.
 8. Ondernemers dienen binnen 62 dagen na dagtekening van de aanslag te betalen of binnen 6 weken bezwaar in te stellen. Na de bezwaarprocedure is beroep mogelijk bij de belastingrechter. Gemeentebelastingen behandelt de bezwaren en beroepen.
 9. Tegen ondernemers met betalingsachterstanden worden invorderingsmaatregelen genomen.
 10. Drie maanden na dagtekening van de heffing, keert Gemeentebelastingen de BIZ-bijdragen uit aan de ondernemers op de rekening van de nieuw opgerichte vereniging/stichting. In het geval van bezwaar- en beroepsprocedures wordt betaling van die bedragen opgeschort tot het moment dat de aanslag onherroepelijk is komen vast te staan.
 11. Na uitvoering van het BIZ-plan rapporteren ondernemers over de uitgevoerde activiteiten aan het OBR (Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam). Het OBR doet de inhoudelijke check, waarna Gemeentebelastingen de uiteindelijke BIZ-bijdrage vaststelt.