

UITVOERINGSOVEREENKOMST BIZ

Model afgeleid van de in Den Haag gebruikte overeenkomsten

De ondergetekenden:

1. De vereniging BIZ, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door, hierna aan te duiden als "de vereniging";
en
2. de publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente**, te dezer zake krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, op zijn beurt vertegenwoordigd door [naam, functie], hierna aan te duiden als de "gemeente";

overwegende:

- De Experimentenwet BI-zones opent de mogelijkheid dat de gemeenteraad bij verordening onder de naam BIZ-bijdrage een heffing instelt ter zake van binnen een bepaald gebied (BI-zone) gelegen onroerende zaken, welke heffing strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI-zone, waaronder begrepen de verbetering van het ondernemersklimaat.
- De verwachting is dat de gemeenteraad van een verordening zal vaststellen, waarin zij het op **bijlage 1** aangegeven gebied als BI-zone aanwijst.
- De vereniging is opgericht om op te kunnen treden als de in de verordening overeenkomstig de Experimentenwet BI-zones aan te wijzen vereniging of stichting.
- De vereniging heeft ter zake van haar plannen in het kader van de Experimentenwet BI-zones een businessplan opgesteld.
- Partijen wensen thans een uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7 lid 3 van de Experimentenwet BI-zones en artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) te sluiten.

Komen het volgende overeen:

Art. 1 In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet: de Experimentenwet BI-zones
- BI-zone: het bij de Verordening vast te stellen gebied

1 / 5

- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet wordt volstaan
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie
- Aanvraag: de aanvraag voor de BIZ-subsidie
- Beschikking: de beschikking waarbij de BIZ-subsidie wordt verleend
- Businessplan: **bijlage 2** bij deze overeenkomst
- Verordening: de gemeentelijke verordening waarbij de BIZ-bijdrage wordt ingesteld
- Statuten: de in **bijlage 3** bij deze overeenkomst neergelegde statuten van de vereniging.

Art. 2

De Vereniging staat ervoor in dat zij voldoet en zal blijven voldoen aan de eisen van de Wet en de Verordening, met name aan de vereisten, neergelegd in de artikelen 7 en 8 van de Wet, en dat zij geen andere activiteiten zal ontplooiën dan in art. 4 vermeld.

Art. 3

De Vereniging bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar Statuten en reglementen en in het Businessplan. Dergelijke wijzigingen behoeven de voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente.

Art. 4

4.1 De Vereniging staat ervoor in dat de BIZ-subsidie wordt aangewend – en uitsluitend wordt aangewend – voor de volgende activiteiten - voor zover die activiteiten en de daaraan verbonden uitgaven in overeenstemming zijn met de Wet, de Verordening, de Beschikking en de Statuten:

Thema Schoon, heel en veilig	
Thema Attractiviteit en gastvrijheid	
Bereikbaarheid en overig	

4.2 De Vereniging is verplicht de activiteiten daadwerkelijk uit te voeren, behoudens voor zover het niet of niet volledig uitvoeren daarvan in redelijkheid niet van de vereniging kan worden gevergd, bijvoorbeeld omdat de werkelijke kosten daarvan hoger blijken dan begroot en daardoor het totaal de verstrekte BIZ-subsidie en de in art. 12 bedoelde subsidies te boven gaan. Indien de Vereniging niet aan haar verplichtingen voldoet kan de Verordening worden ingetrokken, onverminderd de overige voor de gemeente uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten

Art. 5

5.1 Ten behoeve van een goede uitgangspositie voor het verbeteren van de openbare ruimte door de Vereniging verplicht de gemeente zich om tijdens de duur van deze overeenkomst de kwaliteit van het schoonhouden te handhaven op het niveau ... zoals in **Bijlage** met behulp van normstellende foto's is weer gegeven. De tijdelijke afwijking van het niveau mag overigens niet verder gaan dan één niveau. Deze verplichting geldt uitsluitend voor de periodes en gebieden waarover BIZ-subsidie wordt verleend. Bij deze verplichting wordt het uitdrukkelijke voorbehoud gemaakt, dat er gewichtige redenen, zoals budgetneutrale systeemwijzigingen of door de Raad gesanctioneerde bezuinigingen, kunnen zijn, waarom de gemeente zich gedurende deze overeenkomst het niveau niet kan handhaven. In zo'n geval is de gemeente verplicht dat vooraf aan de vereniging te melden.

5.2 Zo spoedig mogelijk na het besluit van het College van B&W tot inwerkingtreding van de Verordening. zal een schouw worden uitgevoerd met als resultaat een beschrijving van de punten die op korte termijn cq op langere termijn door de gemeente opgelost worden en vaststelling van zaken, die niet de verantwoordelijkheid van de gemeente betreffen.

5.3 Vertegenwoordigers van de gemeente en de Vereniging houden tenminste twee maal per jaar een schouw, waarbij getoetst wordt of het niveau in voldoende mate wordt gehaald en naar aanleiding waarvan partijen afspraken zullen maken over het herstel van eventuele tekortkomingen. De Vereniging kan tussentijds bij de gemeente afwijkingen aanmelden, die als dit gerechtvaardigde klachten blijken te zijn binnen gereede termijn worden opgelost. Bij de schouwen zullen partijen mede aandacht besteden aan andere relevante aspecten van beheer en onderhoud van de openbare ruimte, zoals de staat van wegverhardingen en mogelijke schades aan straatmeubilair e.d..

Art.6

6.1 De Vereniging stelt onmiddellijk na het besluit van het College van B&W tot inwerkingtreding van de Verordening op basis van onderstaande begroting een jaarplan vast en herhaalt dat telkens vóór 1 november voorafgaand aan het volgend jaar, waarvoor naar verwachting BIZ-subsidie zal worden verleend. Dit jaarplan maakt duidelijk welke activiteiten de Vereniging het komend jaar zal verrichten en welke kosten daarvoor begroot worden. Het jaarplan behoeft goedkeuring van de gemeente; de gemeente toetst het jaarplan aan het businessplan van de vereniging, aan de Wet, aan het gemeentelijk beleid en aan deze overeenkomst.

Begroting Business Plan BIZ Vereniging						
	2010	2011	2012	2013	2014	Totaal
INKOMSTEN						
BIZ bijdrage (=BIZ Subsidie)						
Bijdrage KVO						
Subsidies gemeente Den Haag						
Subsidie binnenstadfonds						
Totale inkomsten						

UITGAVEN						
Schoon heel en veilig						
Attractiviteit en gastvrijheid						
Totale project uitgaven						
Organisatie en administratiekosten						
Reservemarge						
Totale Uitgaven						

6.2 De Vereniging legt jaarlijks uiterlijk op 1 april verantwoording af aan de gemeente door het overleggen van een jaarrekening, alsmede van een verslag van de uitgevoerde activiteiten. De Vereniging geeft de gemeente desgevraagd alle inlichtingen die voor de beoordeling van de uitvoering van deze overeenkomst van belang kunnen zijn, en stelt de gemeente uit eigen beweging onverwijld op de hoogte van bijzondere ontwikkelingen en onvoorziene knelpunten, die relevant zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst. De gemeente toetst de verantwoording aan het businessplan van de Vereniging, aan het jaarplan, aan de Wet, aan het gemeentelijk beleid en aan deze overeenkomst.

Art. 7 Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan de gemeente toestemming geven dat deel te verschuiven naar de volgende periode. Indien op enig moment geen BIZ-subsidie meer wordt verstrekt, zal de vereniging het aan het eind van de laatste subsidieperiode niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de heffingsplichtigen die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdrage hebben betaald.

Art. 8

Deze overeenkomst is rechtens afdwingbaar, en wordt – behoudens verplichtingen die naar hun aard eerder aanvangen - aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat de Verordening wordt vastgesteld en in werking is getreden en de aanvraag en de beschikking tot stand komen..

Art. 9 Deze overeenkomst eindigt, behoudens schriftelijke verlenging, na afwikkeling van alle rechten en verplichtingen van partijen na afloop van de laatste subsidieperiode.

Art. 10

10.1 Deze overeenkomst laat onverlet het omtrent subsidies bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht. De gemeente erkent dat door het ontwikkelen van de BIZ-activiteiten, de Vereniging in het betreffende gebied geen afstand doet van mogelijke subsidies waarop zonder BIZ-subsidie ook aanspraak mogelijk zou zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 4.

10.2 Teneinde de activiteiten van de Vereniging verder te stimuleren ligt het in het voornemen dat de gemeente, nadat besloten is tot inwerkingtreding van de Verordening de Vereniging ... andere subsidies verleent. Deze subsidies (die nog nader in één of meer subsidiekaders en -beschikkingen dienen te worden vastgelegd, waarbij uitdrukkelijk zal worden vastgelegd voor welke activiteiten die subsidies worden verleend) kunnen in het kort als volgt worden omschreven:

a) Een stimuleringssubsidie van ..., te betalen in vijf termijnen van ... per jaar, jaarlijks vóór 1 april aan te vragen (in het eerste jaar binnen drie maanden na het besluit waarbij de inwerkingtreding van de Verordening wordt vastgesteld).

b) Een éénmalige bijdrage

c)

10.3 De Vereniging begroot haar uitgaven mede op basis van de in lid 1 genoemde subsidies. Zij is dan ook slechts tot het verrichten van de in het kader van de BIZ-subsidie te verrichten activiteiten verplicht, voor zover de aanvullende subsidies zullen worden verleend.

10.4 Op de onder a en b genoemde subsidies zullen de Haagse Kaderverordening Subsidie en de subsidietitel van de Awb van toepassing zijn. Tevens zal deze overeenkomst van overeenkomstige toepassing zijn; in zoverre geldt deze uitvoeringsovereenkomst mutatis mutandis tevens als uitvoeringsovereenkomst ten aanzien van de desbetreffende subsidies

Art. 11 De Vereniging stemt ermee in dat in de Verordening het artikel 1 lid 4 van de Wet wordt toegepast, hetgeen betekent dat, indien een onroerende zaak bij het begin van een kalenderjaar niet in gebruik is, de BIZ-bijdrage wordt geheven van degene die van de die zaak het genot het krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft.

Vereniging:

Gemeente:

Door:

Door:

Op: 2009

Op: 2009

Plaats:

Plaats:

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.